



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “LAVORI DI MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO RIFUNZIONALIZZAZIONE E CONTENIMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO VIA MARCONI N. 70” CUP C88I22000000006. Intervento finanziato dall’Unione Europea NextGenerationEU – MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - COMPONENTE 1 Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - INVESTIMENTO 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica. CIG 9991954549.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 17/08/2023

L'anno 2023, il giorno 17 (diciassette) del mese di agosto, alle ore 09:53, si è riunito da remoto il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n° 65 del 27/07/2023 del Comune di Pontenure (PC), il Responsabile del Settore Servizi Tecnici – Servizio Tecnico Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto “LAVORI DI MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO RIFUNZIONALIZZAZIONE E CONTENIMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO VIA MARCONI N.70.” CUP C88I22000000006, Missione 4 – istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili alle università – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 12/07/2023; demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 28 luglio 2023 sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 36/2023, sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza, nella sezione “Stazione Unica Appaltante della Provincia”, sottosezione “Bandi SUA”, su “SITAR-ER” e all’Albo pretorio del sito del Comune;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- il valore dell'appalto è pari ad € 471.867,47 di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 141.068,97 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava i termini per la presentazione delle offerte nelle ore 18:00 del 16/08/2023, mentre la data della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte era fissata alle ore 09:30 del 17/08/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n° 17 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. MARZANO BUILDING S.R.L., con sede a Milano (MI);
2. ORTOM S.R.L., con sede a Piacenza (PC);
3. RAG COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Frattamaggiore (NA);
4. SITECNA S.R.L., con sede a Napoli (NA);
5. RPG S.R.L., con sede a Carinaro (CE);
6. S.C. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a San Cipriano D'Aversa (CE);
7. RAIMONDI FRANCESCO DI RAIMONDI ING.SERGIO S.R.L., con sede a Piacenza (PC);
8. TEKNO OPERA S.R.L., con sede a San Cesareo (RM)
9. EDILPRONTO S.R.L., con sede a Piacenza (PC);
10. SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE, con sede a Pomigliano d'Arco (NA);
11. EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA, con sede a Molfetta (BA);
12. SELVA MERCURIO S.R.L., con sede a Cini (CO);
13. INNOVATEK S.R.L., con sede a Cagliari (CA);
14. G.O.M. EDILGENERAL S.R.L., con sede a Agrigento (AG);
15. IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L. ENUNCIABILE ANCHE *CELLA S.R.L., con sede a Piacenza (PC);
16. EDILFRATELLI S.R.L, con sede a Piacenza (PC)
17. ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL, con sede a Afragola (NA).

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/2023", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
MARZANO BUILDING S.R.L.	20,516	2.500,00	141.082,96
ORTOM S.R.L.	15,18	3.000,00	139.159,00
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	21,873	9.000,00	142.473,60

SITECNA S.R.L.	21,78	4.000,00	141.068,97
RPG S.R.L.	5,19	2.797,00	141.251,20
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	18,469	2.300,00	141.068,97
RAIMONDI FRANCESCO DI RAIMONDI ING.SERGIO S.R.L.	18,525	2.000,00	140.832,00
TEKNO OPERA S.R.L.	20,939	2.000,00	141.214,56
EDILPRONTO S.R.L.	9,99	5.000,00	141.177,60
SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	18,224	2.500,00	96.000,00
EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	15,78	2.760,00	141.068,97
SELVA MERCURIO S.R.L.	12,777	8.800,00	141.068,97
INNOVATEK S.R.L.	18,891	3.118,00	141.417,00
G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	17,787	4.500,00	141.068,97
IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L. ENUNCIABILE ANCHE *CELLA S.R.L.	10,60	13.100,00	141.129,60
EDILFRATELLI S.R.L	3,01	1.800,00	127.050,00
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL	20,616	4.500,00	141.068,97

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia di cui al Metodo A, punto 1 dell'Allegato II.2 del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua anzitutto il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 2 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

RAG COSTRUZIONI S.R.L.	21,873
SITECNA S.R.L.	21,78

N° 2 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

RPG S.R.L.	5,19
EDILFRATELLI S.R.L	3,01

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 16,7918461538, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 2,4540288462, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime

due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 218,294, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 18,8041498077. Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse, in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 18,8041498077)
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	21,873	ANOMALA
SITECNA S.R.L.	21,78	ANOMALA
TEKNO OPERA S.R.L.	20,939	ANOMALA
ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL	20,616	ANOMALA
MARZANO BUILDING S.R.L.	20,516	ANOMALA
INNOVATEK S.R.L.	18,891	ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1	RAIMONDI FRANCESCO DI RAIMONDI ING.SERGIO S.R.L.	18,525
2	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	18,469
3	SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	18,224
4	G.O.M.EDILGENERAL S.R.L.	17,787
5	EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	15,78
6	ORTOM S.R.L.	15,18
7	SELVA MERCURIO S.R.L.	12,777
8	IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L. ENUNCIABILE ANCHE *CELLA S.R.L.	10,60
9	EDILPRONTO S.R.L.	9,99
10	RPG S.R.L.	5,19

11	EDILFRATELLI S.R.L	3,01
----	--------------------	------

Risulta aggiudicataria proposta l'impresa "**RAIMONDI FRANCESCO DI RAIMONDI ING. SERGIO SRL**" (**C.F. 01441390331**)", con sede legale a Piacenza (PC), Via Einaudi n.10, che ha offerto un ribasso del 18,525%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria e rileva che il concorrente è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica II^ e ha dichiarato di subappaltare al 49% le lavorazioni relative alla categoria prevalente e al 100% le lavorazioni relative alle categorie scorporate OS28 e OS6, ricorrendo al subappalto qualificatorio, l'operatore possiede quindi i requisiti richiesti per la partecipazione.

La documentazione risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, all'operatore economico viene pertanto assegnato, sulla piattaforma telematica "SATER" lo stato di "ammesso" alla gara.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 del Comune di Pontenure, Ing. Enrico Montanari, che, qualora non ritenga necessario richiedere chiarimenti in merito ai costi della manodopera stimati dall'operatore, procederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione

La seduta pubblica si conclude alle ore 10:42.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Viviana Arena - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 20/09/2023

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.